



【建築ニュース目次】

1. 2026年定時総会のご報告 [建築]
2. 総会でのご質問・ご意見
3. 建築協定運営委員会のご紹介

【緑地ニュース目次】

4. 2026年定時総会のご報告 [緑地]
5. 総会でのご質問・ご意見
6. 緑地協定運営委員会のご紹介

【共通目次】

7. 専門委員の推薦
8. 定時総会の様子

## 1. 2026年度定時総会のご報告 [建築]

建築協定会員の定時総会を開催しました。会員総数 639 名に対し、総会当日出席者 60 名・委任状提出者 454 名、合計 514 名で定足数を満たし総会は成立しました。事業報告や議案の詳細は事前配布の総会資料に記載の通りです。総会出席者(委任状提出者を含む)の過半数の賛成をもちまして、**すべての議案が原案通り承認されました。**会員の皆様のご理解とご協力に感謝申し上げます。

- 1) 開催日時・場所 2026年 4月 19日 9:00~9:30 染井野小学校アリーナ
- 2) 採決状況

	議案	委任状	総会 会場賛成	賛成総数
第1号議案	2025年度収支決算	454	60	514
第2号議案	2026年度事業活動計画		60	514
第3号議案	2026年度予算		60	514
第4号議案	2026年度委員及び役員の改選		拍手にて承認	

事前配布の総会資料に記載されている1号議案・4号議案は、会計締め日以前に作成したもので、総会当日に確定版に差し替え致しました。**変更となりました数値を下表に朱書きにてお示し致します。**会計監査はこの最終数値で受け、適正に処理され収支を正しく示しているとの評価を得ております。

2025年度 収支決算	2025年度予算 (円)		2025年度実績 (円)		差異 (円)	
	総会資料	差し替え	総会資料	差し替え	総会資料	差し替え
収入合計 (A)	*****	*****	*****	*****	*****	*****
支出合計 (B)	*****	*****	*****	*****	*****	*****
次期繰越	*****	*****	*****	*****	*****	*****
貸借対照表	*****	*****	*****	*****	—	

2026年度 予算案	2026年度予算 (円)		2025年度実績 (円)		2025年度比 (円)	
	総会資料	差し替え	総会資料	差し替え	総会資料	差し替え
当期収入合計	*****	*****	*****	*****	*****	*****
当期支出合計	*****	*****	*****	*****	*****	*****
次期繰越収支差額	*****	*****	*****	*****	—	

## 2. 総会でのご質問・ご意見

### 【T氏からのご質問】

そめい野緑地・建築ニュースにまちなみパトロールで空き家の窓が割れていると記載されていたが、その後どのように対応されたのですか。

### 【副会長からの回答】

1・2丁目町内会に報告・引継ぎいたしました。

## 3. 建築協定運営委員のご紹介

2026年度の委員が承認されましたので以下に紹介致します。(総会資料を修正いたしました)

ブロック	氏名	役職
1	小松 公子	—
2	辻 喜弘	—
3	田口 順三	会計
4	物部 明子	広報
5	有澤 正俊	—
6	秦 秀敏	—
7	伊藤 芳博	事前確認
8	安田 満	総務
9	小林 行雄	—
10	渡部 公智	総務
11	下村 直美	事前確認
12	知念 良孝	事前確認
13	森川 幸雄	事前確認
14	松本 みどり	会計
15	中村 譲	—
16	三津山 有希	広報
17/18	山本 明香里	総務
19	松木 幸恵	—
20	高津 智明	会長
21	山室 智子	—
22	木村 展丈	総務・リスト管理
23	佐藤 守	—
24	柴 幹雄	監事
25	成瀬 眞左夫	兼務副会長
26	神原 実	—
27	石原 宏司	—
28	多々良 幸尋	副会長
29	渡邊 道彦	—

## 6. 緑地協定運営委員のご紹介

ブロック	氏名	役職
1	小松 公子	共同管理
2	辻 喜弘	会長・リスト管理
3	田口 順三	—
4	物部 明子	—
5	有澤 正俊	総務
6	秦 秀敏	会計
7	伊藤 芳博	—
8	衣笠 逸子	総務
9	小林 行雄	総務
10	渡部 公智	—
11	下村 直美	—
12	高橋 洋子	共同管理
13	緒方 幸喜	監事
14	松本 みどり	—
15	中村 譲	共同管理
16	三津山 有希	—
17/18	山本 明香里	—
19	松木 幸恵	会計
20	高津 智明	—
21	山室 智子	総務
22	木村 展丈	—
23	佐藤 守	会計
24	柴 幹雄	—
25	小倉 浩一	広報
26	神原 実	副会長
27	石原 宏司	共同管理
28	多々良 幸尋	—
29	渡邊 道彦	共同管理

## 4. 2026年定時総会のご報告 [緑地]

緑地協定会員定時総会を開催しました。会員総数 757 名に対し、総会当日出席者 47 名・委任状提出者と議決権行使書提出者合計 596 名、合計 643 名で定足数を満たし総会は成立しました。事業報告や議案の内容等は事前配布の総会資料に記載の通りです。総会出席者（委任状提出者・議決権行使書提出者を含む）の過半数の賛成をもちまして、**すべての議案が原案通り承認されました。**会員の皆様のご理解とご協力に感謝申し上げます。

1) 開催日時・場所 2026年 4月 19日 10:15～11:30 染井野小学校アリーナ

2) 採決状況

	議案	委任状	総会 会場賛成	賛成総数
第1号議案	2025年度収支決算	549	46	595
第2号議案	規約改訂		47	596
第3号議案	2026年度事業活動計画		45	594
第4号議案	2026年度予算		45	594
第5号議案	2026年度委員・役員改選		拍手にて承認	

事前配布の総会資料に記載されている1号議案・4号議案は、会計締め日以前に作成したもので、総会当日に確定版に差し替え致しました。**変更となりました数値を下表に朱書きにてお示し致します。**会計監査はこの最終数値で受け、適正に処理され収支を正しく示しているとの評価を得ています。

2025年度 収支決算	2025年度予算 (円)		2025年度実績 (円)		差異 (円)	
	総会資料	差し替え	総会資料	差し替え	総会資料	差し替え
収入合計 (A)	*****	*****	*****	*****	*****	*****
支出合計 (B)	*****	*****	*****	*****	*****	*****
次期繰越収支差額	—		*****	*****	—	
次期繰越基金残高	—		*****	*****	—	

2026年度予算	2026年度予算 (円)		2025年度実績 (円)	
	総会資料	差し替え	総会資料	差し替え
当期収入合計 (A)	*****	*****	*****	*****
当期支出合計 (B)	*****	*****	*****	*****
次期繰越収支差額累計	*****	*****	—	
基金次期繰越	*****	*****	—	

\* 注記：定期総会前に会員の皆様へお示した中間報告が資料構成を見直しております。

会員の皆様におかれましては内容をご確認のうえ、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

## 5. 総会でのご質問・ご意見

### 【K氏からのご意見】

受取利息の取扱いに関する質問：従来、銀行預金の受取利息は一般会計に計上されていたが、今年度より基金会計と一般会計を分けて記載した結果、一般会計上の受取利息が0円となっている。会計処理ルールを変更したのであればその経緯を議事録に明記し、規約・規則の整合性を確認すべき。

### 【担当及び議長からの回答】

基金会計に計上しており、備考欄にも基金会計参照と記載している。京葉銀行の基金口座は決済性預金のため実質無利息である。会計の表記方法について、会員にも分かりやすい形式となるよう、来年度役員にて再度整理・検討することとした。また、基金運用について、過去に検討した経緯はあったものの、運

用に必要な役員の手間や責任を考慮し見送ったこと、外部委託の可能性も含め次期役員にて引き続き検討する旨を共有した。

### 【W氏からのご質問】

最近、宅地内の樹木を全て伐採し緑がなくなった家へどのような対応をするのか。

### 【議長からの回答】

緑地協定加入宅であれば違反となるため協定の説明などの対応が必要だが、自主管理会員も独自協定を遵守する義務があり、生垣・シンボルツリー・セットバック等は維持しなければならないと確認。協定未加入宅については委員会の管轄外であり、町内会等を通じた対応となる。

2丁目より、外国人居住者への協力依頼の事例として、丁寧な説明により協力的な関係を構築できたケースが報告され、ケースバイケースでの対応が重要である。

## 6. 緑地協定運営委員の紹介:

2 頁に建築協定委員と併記しました。

## 7. 専門委員の推薦

2025 年度建築協定・緑地協定両運営委員会より、2025 年度両運営委員会に推薦した専門委員を紹介させていただきます。運営委員は各ブロックの輪番で毎年総入れ替えとなる関係上、引き継ぎ書やマニュアルに表し切れないところを専門委員の方々にサポートしていただきました。有難うございました。専門委員のアドバイスは極めて有り難く次年度にも必要と認識が一致し、2025 年度両運営委員会より推薦させていただきました。

吉田 豊孝 様

西口 元 様

高木 義久 様\*

\* 建築の専門委員として推薦

## 8. 定時総会の様子



染井野の街づくりは1992年に始まり、当初から街並みを維持するために会員自身で管理運営を行い、34年が経過しました。住民の高齢化、新たに入居された方々、更には外国籍の方々の増加等によりニーズが多様化し委員会の負担も増加していますので会員のご協力を引き続きよろしくお願い致します。委員会では街並みパトロールを定例的に実施し、報告・提案を行っていますが、総会では、会員の皆様が日常的に街並みをウォッチし、問題点を指摘し議論されました。

引き続き長年の課題への取り組みもあり、会員の皆様と連携して街並みを維持していく重要性を改めて痛感しました。「広報チーム」