



【建築ニュース目次】

1. 2024年定時総会のご報告 [建築]
2. 総会でのご質問・ご意見
3. 建築協定運営委員会会長就任のご挨拶
4. 建築協定運営委員会のご紹介

【緑地ニュース目次】

5. 2024年定時総会のご報告 [緑地]
6. 総会でのご質問・ご意見
7. 緑地協定運営委員会会長就任のご挨拶
8. 緑地協定運営委員会のご紹介

【共通目次】

9. 専門委員の推薦
10. ご参考：総会写真

## 1. 2024年 定時総会のご報告 [建築]

建築協定会員の定時総会を開催しました。会員総数639名に対し、総会当日出席者64名・委任状提出者457名、合計521名で定足数320名を満し総会は成立しました。事業報告や議案の詳細は事前配布の総会資料に記載の通りです。総会出席者(委任状提出者を含む)の過半数の賛成をもちまして、**すべての議案が原案通り承認されました。**会員の皆様のご理解とご協力に感謝申し上げます。

- 1) 開催日時・場所 2024年4月21日 9:00～10:15 染井野小学校アリーナ
- 2) 採決状況

	議案	議決権総数	委任状	当日出席者の拍手による表決
第1号議案	2023年度収支決算	639	457	賛成多数
第2号議案	建築協定運営委員会規約一部改訂			賛成多数
第3号議案	2024年度事業活動計画			賛成多数
第4号議案	2024年度予算			賛成多数
第5号議案	2024年度委員及び役員の改選			賛成多数

事前配布の総会資料に記載されている1号・4号議案は、会計締め日以前に作成したもので、総会当日に確定版に差し替え致しました。変更となりました実数値はそめい野ニュース6月号でお知らせしますが、ここでは**増減値のみ**示します。監査はこの確定版で受け、収支を正しく示しているとの評価でした。

2023年度 収支決算	2023年度予算(円)		2023年度実績(円)		差異(円)	
	総会資料	差替版増減	総会資料	差替版増減	総会資料	差替版増減
収入合計(A)	***,***	0	***,***	41,006	***,***	41,006
支出合計(B)	***,***	0	***,***	170,054	***,***	170,054
次期繰越	***,***	0	***,***	▲129,048	***,***	▲129,048
貸借対照表	***,***	▲129,048	***,***	▲129,048	—	

2024年度 予算案	2024年度予算(円)		2023年度実績(円)		2023年度比(円)	
	総会資料	差替版増減	総会資料	差替版増減	総会資料	差替版増減
当期収入合計	***,***	0	***,***	41,006	***,***	▲41,006
当期支出合計	***,***	0	***,***	170,054	***,***	▲170,054
次期繰越収支	***,***	0	***,***	▲129,048	—	

## 2. 総会でのご質問・ご意見

**【O氏からのご質問】** 佐倉市との定期ミーティングについて、現在抱えている問題はありますか？年4回の開催スケジュールは決まっているか？S2 地区と相談で行うのか？  
**【議長及び専門委員2名からの回答】** 現時点、市との協議を要する大きな問題はない。次回の定期ミーティングでは23年度活動報告にあった駐車場について、建物がなく植栽もないと言う事で、会員ではあるが緑地・建築の年会費をなしにする場合、協定上問題ないのか？地区計画では、道路沿いは生垣又はこれに類する植栽とすることになっているが、駐車場の場合は車の出入り口部として全て除外されることになるのか？などが議題になる事を補足する。地区計画は住民のパワーで変更する事は可能であり、今後とも市との対話を進めて行く必要があると考える。

**【W氏からのご質問】** テレビで流山市の取り組みを紹介する番組があった。市が協力して新しい住民を呼び込むことで街が発展をする内容であった。佐倉市も同様の活動が必要なのではないか。染井野は住むには緑豊かで良いが、様々な問題を抱えていると思う。建築協定運営委員会とは別に、市当局を動かして時間をかけて街づくりに取り組む組織が必要なのではないか。建築協定が障壁になっているとの声もある。街はどうあるべきか、を考えながら今後の協定運営を考えてほしい。  
**【議長からの回答】** ご意見として承りました。

## 3. 建築協定運営委員会 会長就任のご挨拶

佐倉市染井野にお住まいの皆様。能登半島地震や羽田空港での衝突事故など、痛ましいニュースで幕を開けた2024年ですが、この染井野では例年と変わらず桜が咲き、また遊歩道脇のツツジも見事に街を彩っています。皆様がお住まいのこの地域は、染井野の中でも外部の方々から景観において特に注目されるエリアだと認識しております。私も子どもを持つ親としてこの街並みが次世代に継承されるべく、微力ではございますが尽力したいと思っております。1年という短い期間ではありますがどうぞ宜しくお願い申し上げます。

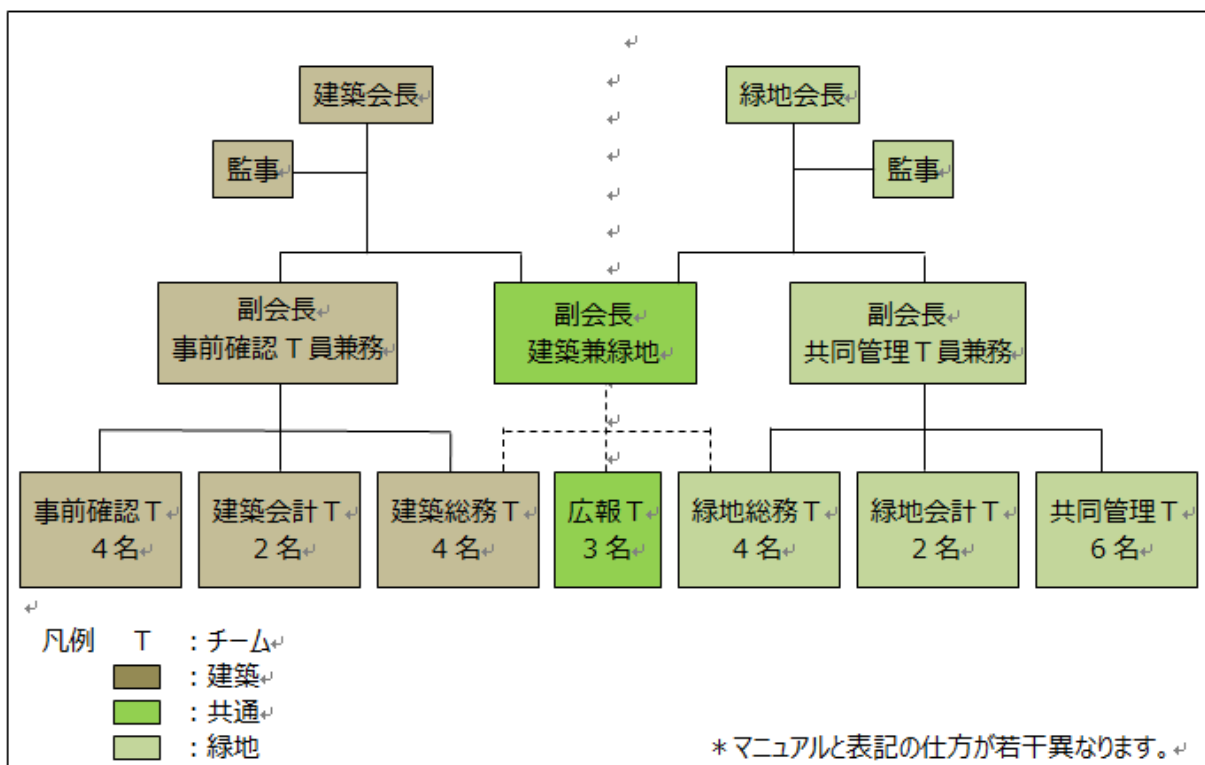
佐倉市染井野S1地区建築協定運営委員会 2024年度会長

## 4. 建築協定運営委員会のご紹介

## 8. 緑地協定運営委員会のご紹介

\* 運営委員名簿は非公開。

下記組織図は、運営マニュアルとは若干異なる表し方をしていますが、両運営委員会が下記の体制で協力しあって、会員と共に染井野の景観維持に努めております。



## 5. 2024年 定時総会のご報告 [緑地]

緑地協定会員定時総会を開催しました。会員総数 756 名に対し、総会当日出席者 59 名・委任状提出者 329 名・議決権行使書提出者 231 名、合計 619 名で定足数 379 名を満たし総会は成立しました。事業報告や議案の内容等は事前配布の総会資料に記載の通りです。総会出席者（委任状提出者・議決権行使書提出者を含む）の過半数の賛成をもちまして、**すべての議案が原案通り承認されました。**会員の皆様のご理解とご協力に感謝申し上げます。

- 1) 開催日時・場所 2024年4月21日 10:30～12:00 染井野小学校アリーナ
- 2) 採決状況

	議案	委任状	議決権行使書		総会 会場賛成	賛成総数
			賛成	反対		
第1号議案	2023年度収支決算	329	229	2	55	613
第2号議案	緑地協定運営委員会規約一部改訂		228	3	55	612
第3号議案	2024年度事業活動計画		228	3	55	612
第4号議案	2024年度予算		229	2	57	615
第5号議案	役員改選		230	1	57	616

事前配布の総会資料に記載されている1号・4号議案は、会計締め日以前に作成したもので、総会当日に確定版に差し替え致しました。変更となりました実数値はそめい野ニュース6月号でお知らせしていますが、ここでは**増減値のみ**を示します。監査はこの確定版で受け、収支を正しく示しているとの評価でした。

2023年度 収支決算	2023年度予算(円)		2023年度実績(円)		差異(円)	
	総会資料	差替版増減	総会資料	差替版増減	総会資料	差替版増減
収入合計(A)	***,***	***,***	***,***	18,000	***,***	18,000
支出合計(B)	***,***	***,***	***,***	18,000	***,***	245,619
次期繰越差額	—	—	***,***	▲183,031	—	—
基金収支	—	—	***,***	170	—	—

2024年度活動予算	2024年度予算(円)		2023年度実績(円)	
	総会資料	差替版増減	総会資料	差替版増減
当期収入合計(A)	***,***	200,000	***,***	18,550
当期支出合計(B)	***,***	200,000	***,***	420,505
次期繰越収支差額累計	***,***	▲183,031	—	—
基金次期繰り越し	***,***	▲468,355	—	—

## 6. 総会でのご質問・ご意見

### 【W氏からのご質問】

1年間ご苦労様でした。クレームではないが、3丁目にセブンイレブンがあるが、その土地所有権者は、緑地協定にできるだけ沿う様に、樹木をたくさん植えた。それに対しセブンイレブン側からは水代がかかり過ぎるから止めてと言われていた様だ。その様な問題に対して「委員会は何もしてくれない。」との話を聞いた。この様な問題を今後どうしていけば良いか、また店舗がある区画の緑地化に関してはどうなっているのかをお聞きしたい。

### 【専門委員からの回答：セブンイレブンはS2地区のため、オブザーバー出席のS2相談員にコメントを願った。】

セブンイレブンの植栽については、関係者において揉めた経緯がある。土地所有権者とセブンイレブン側（施工者）双方の計画に相違があったが、結果は所有権者の意見に従って現在の植栽ができています。緑地委員会として、所有権者とセブンイレブン側双方と話をしたが、結論として所有権者とセブンイレブン側との間で、植栽管理の話し合いを

する方向となり、緑地委員会は手を引く形となった。現在も両者の間で揉めているということであれば、所有者とセブンイレブン間で協議をしているものと思われる。所有者がかなり植栽にこだわっておられて現在の植栽が成り立っている。それ自体は決して悪いことではないが、管理をどの様にやっていくかという点で協議が抜けており、双方の主張が噛み合わず、協議が成り立っていないのが実情と言える。

### 【W氏からのご意見】

全体的には問題ないと思う、しかしこの委員会活動というのは、すべて無償ボランティアで行っている訳だが、稀に「お茶も出ない。」とクレームが入る事があるので、できればお茶を出すくらいの余裕を持って予算を組んでほしい。少なくとも来年度からは考慮してあげてほしい。 【議長からの回答】 ご意見として承りました。

## 7. 緑地協定運営委員会 会長就任のご挨拶

2024年4月21日の総会で、2024年度緑地協定運営委員会の会長職を拝命致しました。今年度役員の皆様と共にこの美しい街並み・花と緑に包まれた染井野住宅地を守り、末永く住み続けて頂ける環境づくりを目指していきたくと思います。住民の皆様のご理解とご協力を宜しくお願い致します。

佐倉染井野緑地協定運営委員会 2024年度会長

## 8. 緑地協定運営委員会の紹介： 2頁に建築協定委員会と併記しました。

## 9. 専門委員の推薦

2023年度建築協定・緑地協定両運営委員会より、2024年度両運営委員会に4名の専門委員を推薦させて頂きました。

運営委員は各ブロックの輪番で毎年総入れ替えとなる関係上、引き継ぎ書やマニュアルに表し切れないところを専門委員の方々にサポートしていただきました。また建築工事届出書に添付されている建築図を読むために、専門知識を保有されている専門委員に解析して頂きました。専門委員のアドバイスは極めて有り難く次年度にも必要と認識が一致し、2023年度両運営委員会より推薦させて頂きました。

## 10. ご参考：総会写真



会場設営は建築委員、撤収は緑地委員が主に担当しました。中には設営も撤収も両方やって下さった委員もおられました。アリーナの清掃は時間が押していた関係上、猛烈ダッシュのモップ掛けとなりました。ダッシュに息を切らしながらも笑顔で総会は終了し、午後の引き継ぎ会に向け散会となりました。染井野の街は多くの方の奉仕で成り立っている事を感じた次第です。モップ掛けの写真は撮り損ないました。 【広報チーム】