

■致考虑迁入染井野的人

■致管理染井野土地和建筑物的业者

染井野从一开始就是作为一个豪宅都市来计划和设计的小镇，而不是人们的生活让小镇逐渐成形的。

1991年，染井野的行政地名诞生，30多年后，与当初的计划一样，该镇已成为一座拥有统一的景观和丰富的绿地的豪宅都市。使这项小镇计划成为可能的是依据建筑基准法和都市绿地法的建筑协定和绿地协定，染井野地区的住民成为会员并进行管理。此外，佐仓市还根据住民的意愿，发布了仅限于染井野地区的地区计划条例，以鼓励良好的小镇计划。豪宅都市染井野正是官民一体的努力结果。



这项绿地和建筑两协议不是管理委员会和各个户主签订的协议，而是对协定区域内土地的继承者也有效的第三方协议。因此，即使土地转售，这项管理制度不会瓦解，可以说染井野的环境具有长期维持性的高价值。

不过，绿地和建筑两协会的管理是所有**会员都要参与**的一项地区活动，因此

- 新迁入的户主应作为协定会员予以配合，
- 不动产管理业者应**事先将该信息告知客户**。

有关协议的详情，请参阅本网站的《住房的指南书》